

# Algemene Huurvoorwaarden

---



**Breeppark**

Doen, wat je leuk vindt

De onderstaande Algemene Huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten tussen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Breepark Complex BV en aan haar gelieerde ondernemingen (verder te noemen **Verhuurder**) op basis waarvan Verhuurder (een deel van) het Evenementencomplex en/of Outdoorterrein verhuurt aan **Huurder**.

## Definities

<b>Algemene Huurvoorwaarden:</b>	Deze voorwaarden die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder.
<b>Breepark:</b>	44 hectare groot vrijetijdsgebied waarop het Evenementencomplex en het Outdoorterrein gevestigd zijn.
<b>Evenementencomplex:</b>	De gehele indoorlocatie in eigendom toebehorend aan Verhuurder.
<b>Evenement:</b>	Ieder(e) congres, beurs, tentoonstelling, presentatie, vergadering of ander evenement waarvoor het Gehuurde ter beschikking wordt gesteld.
<b>Gehuurde:</b>	(Delen van) De (vergader- en congres) zalen, hal, VIP ruimtes, het Outdoorterrein en aanvullende functies zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst die op het afgesproken tijdstip door Verhuurder aan Huurder ter beschikking zullen worden gesteld.
<b>Huurder:</b>	De (rechts)persoon die ten behoeve van een Evenement de Huurovereenkomst met Verhuurder sluit.
<b>Huurovereenkomst:</b>	De overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder waarin alle afspraken zijn opgenomen ten aanzien van de huur van het Gehuurde en/of bijkomende faciliteiten. Van de Huurovereenkomst maken deze Algemene Huurvoorwaarden, het financiële overzicht en alle in de Huurovereenkomst genoemde bijlagen onlosmakelijk onderdeel uit.
<b>Offerte:</b>	Een schriftelijke aanbieding van Verhuurder aan Huurder betreffende het beschikbaar stellen van het Gehuurde gedurende een bepaalde periode tegen een in de Offerte opgenomen en gespecificeerde huurprijs.

<b>Outdoorterrein:</b>	Het gedeelte van Breepark dat bestemd is voor evenementen in de buitenlucht.
<b>Totale Prijs:</b>	De Totale Prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten en eventueel andere zaken die als kosten zijn opgenomen in de Huurovereenkomst en/of het financieel overzicht.
<b>Verhuurder:</b>	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Breepark Complex B.V. statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Bavelseparklaan 7 te (4817 ZX) Breda en aan haar gelieerde ondernemingen.

## **Artikel 1      Algemene bepalingen**

- 1.1. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en afwikkeling van de Huurovereenkomst zoals gesloten tussen Verhuurder en Huurder. Iedere verwijzing van Huurder naar eigen algemene voorwaarden wordt hiermee dan ook uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.2. Tot deze Huurovereenkomst behoort/behoren uitsluitend de in optie/reservering/in de Offerte omschreven ruimte(s) en eventuele aanvullende af te nemen faciliteiten.
- 1.3. Afwijking van deze Algemene Huurvoorwaarden is slechts mogelijk indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd in de Huurovereenkomst.
- 1.4. Op de Huurovereenkomst is ook uitsluitend het huishoudelijk reglement van Verhuurder van toepassing.
- 1.5. Bij de Huurovereenkomst is tevens het handboek gevoegd waarin de praktische zaken met betrekking tot (de organisatie van) Evenementen zijn omschreven. Huurder wordt geacht hiervan kennis te hebben genomen.

## **Artikel 2      Opties/Huuraanbod**

- 2.1. Voordat Huurder een Offerte aanvraagt of voordat het offertetraject is afgerond, kan Verhuurder op verzoek van Huurder een optie op een ruimte verstrekken.
- 2.2. Een optie is alleen rechtsgeldig indien deze schriftelijk is afgegeven door Verhuurder. De geldigheid is, tenzij hiervan schriftelijk af wordt geweken, 14 dagen te rekenen vanaf de datum van afgifte van de optie. Na het aflopen van de overeen gekomen geldigheidstermijn kunnen geen rechten meer ontleend worden aan de verstrekte optie.

- 2.3. Beide partijen zijn gerechtigd tussentijds de optie te beëindigen. De hiermee samenhangende kennisgeving dient schriftelijk te geschieden.
- 2.4. Indien Verhuurder de ruimte waarop de optie betrekking heeft eerder dan de in de optie genoemde termijn aan een andere partij kan verhuren, stelt zij Huurder eerst in de gelegenheid de optie binnen 24 uur definitief te maken bij gebreke waarvan het Verhuurder conform artikel 2.3 vrijstaat om de optie te beëindigen.
- 2.5. Alle door Verhuurder gedane aanbiedingen/Offertes zijn 14 dagen geldig te rekenen vanaf de offertedatum tenzij hieromtrent schriftelijk afwijkende afspraken zijn gemaakt.
- 2.6. Na het verstrijken van de geldigheid van de Offerte en/of na afwijzing ervan door Huurder kunnen aan het gedane aanbod op geen enkele wijze rechten (meer) worden ontleend.
- 2.7. Totdat de Huurovereenkomst tot stand is gekomen (dit is het moment dat de optie definitief wordt), is Verhuurder te allen tijde gerechtigd iedere optie en huuraanbod te herroepen danwel in te trekken zonder dat Verhuurder gebonden is enige schadevergoeding te betalen onder gehoudenheid van restitutie van het reeds betaalde.

### **Artikel 3 Informatieplicht Huurder en Verhuurder**

- 3.1. Huurder is verplicht aan Verhuurder alle informatie te verstrekken waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Verhuurder deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval alle beschikbare informatie ten aanzien van het doel, de doelgroep en het gebruik van het Gehuurde.
- 3.2. Huurder verplicht zich om uiterlijk 4 weken voor aanvang van het Evenement, ten behoeve waarvan het Gehuurde beschikbaar zal worden gesteld door Verhuurder, een compleet draaiboek voorzien van alle technische gegevens en benodigde faciliteiten aan Verhuurder ter goedkeuring voor te leggen. Bij het ontbreken van dit draaiboek, is Verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk te stellen voor eventuele schades die voortvloeien uit de Huurovereenkomst.
- 3.3. Huurder staat in voor de juistheid en volledigheid van de door haar verstrekte informatie.
- 3.4. Verhuurder op haar beurt zal aan Huurder alle informatie verstrekken waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Huurder deze informatie nodig heeft, voor een goede voorbereiding en uitvoering van het Evenement ten behoeve waarvan de Huurovereenkomst gesloten is.

### **Artikel 4 Verhuur/het Gehuurde**

- 4.1. Het gebruik door Huurder beperkt zich tot:
  - *plaats*: de ruimtes die in de Huurovereenkomst als het Gehuurde worden aangewezen en eventuele bijbehorende faciliteiten. Tot de huur behoren uitsluitend de in de Huurovereenkomst omschreven ruimte(n).



- *tijd*: de in de Huurovereenkomst genoemde huurtijd.
- 4.2. Het is Huurder niet toegestaan om:
- Het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de Huurovereenkomst is omschreven. Hieronder valt, indien en voor zover van toepassing, tevens het in het Gehuurde exposeren van zaken en diensten die vallen buiten het in de Huurovereenkomst omschreven programma;
  - Het Evenement gedurende de looptijd van de overeenkomst een andere naam of materieel andere invulling te geven waarbij Verhuurder haar toestemming niet op onredelijke gronden zal onthouden.
  - Het Gehuurde (geheel danwel gedeeltelijk) onder te verhuren of in gebruik aan derden te verstrekken, met dien verstande dat deze toestemming niet is vereist voor exposanten indien het Evenement een beurs of expositie betreft.
- 4.3. Onderstaande functies worden door Verhuurder niet verhuurd, maar zelfstandig of door externen geëxploiteerd.
- De vaste horecapunten grenzend aan de evenementenhal. Deze kunnen alleen i.c.m. het eigen personeel van Breepark worden ingehuurd;
  - Vaste horecagelegenheden: waaronder Happy Italy en Restaurant Vandaag;
  - VierHoog; bowling, escaperooms & lasergame.
- 4.4. De foyer is een algemene toegankelijke ruimte en behoort, tenzij anders vastgelegd in de Huurovereenkomst, niet tot het Gehuurde. Kaartcontrole, beveiliging en eventuele registratie dienen bij het Gehuurde plaats te vinden en in principe dus niet in de foyer. Het is Huurder tevens niet toegestaan om standbouw en/of tentoonstellingsbouw in welke vorm dan ook in de foyer te plaatsen, tenzij hierover afwijkende schriftelijke afspraken zijn gemaakt tussen partijen.
- 4.5. Voor indoorevenementen gelden in beginsel de volgende huurtijden: 06:00 tot 00:00 uur.  
Voor outdoor evenementen gelden in beginsel de volgende huurtijden: 08.00 tot 22.00 uur.  
Bij overschrijding van de in de Huurovereenkomst overeengekomen huurtijden behoudt Verhuurder zich het recht voor om, conform de in de Huurovereenkomst opgenomen tarieven, extra kosten in rekening te brengen.
- 4.6. De parkeerplaatsen in het gehele gebied van Breepark zijn vrij van parkeergelden. Ten behoeve van het Evenement zullen, afhankelijk van de bezoekersaantallen, de parkeerplaatsen behorende tot het Breeparkterrein ook ingezet worden voor het Evenement. Hierover worden, indien noodzakelijk, aanvullende afspraken neergelegd in de Huurovereenkomst.
- 4.7. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder mogen er geen tenten, overkappingen of andere onderdelen buiten, bij de entree of op het plein geplaatst worden.

## **Artikel 5 Gastenaantal**

- 5.1. Indien de kostenbegroting is gebaseerd op het aantal gasten zoals vermeld in de Huurovereenkomst en er een wijziging in het aantal gasten plaatsvindt dan heeft dit gevolgen voor de prijsberekening zoals opgenomen in de Huurovereenkomst. Hetzelfde geldt voor een wijziging in het aantal vierkante meters dat wordt gehuurd.
- 5.2. Huurder is verplicht om Verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren met betrekking tot een wijziging in het aantal gasten dat het Evenement zal bezoeken.
- 5.3. Tot 8 dagen voor aanvang van het Evenement ten behoeve waarvan ruimte(n) worden gehuurd, kan het aantal personen schriftelijk worden gewijzigd. Daarna is het aantal opgegeven personen bindend en de basis voor de eindafrekening.
- 5.4. Verhuurder is gerechtigd om tijdens het evenement het aantal daadwerkelijk aanwezige personen vast te stellen. Indien dit aantal hoger is dan het door Huurder opgegeven aantal personen zal dit aldus vastgestelde aantal aanwezige personen als basis dienen voor de eindafrekening. Bij een Evenement dat is gebaseerd op kaartverkoop zal het aantal verkochte tickets als uitgangspunt gelden voor het bepalen van de hoeveel aanwezige personen.

## **Artikel 6 Horeca & catering**

- 6.1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen in de Huurovereenkomst, is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan de door Verhuurder (exclusief) aangestelde cateraar.
- 6.2. Tenzij anders is overeengekomen inzake de drankvoorziening, worden inkooprijzen en kosten personeel op basis van nacalculatie doorbelast aan Huurder. De merken die hierbij worden gehanteerd zijn Heineken, Vrumona (Pepsi), Lipton Ice Tea, RedBull en ORB wijnen.
- 6.3. Verhuurder is houder van de Horecaverunning en zal vanuit die hoedanigheid externe partijen ook controleren op HACCP normen. Bij een constatering dat deze regelgeving niet correct wordt nageleefd, is Verhuurder gerechtigd de horeca-activiteiten direct te laten staken.
- 6.4. Huurder is bekend met de (gedrags)Code voor Alcoholhoudende Dranken (productkennismaking op passieve wijze) die van toepassing is tijdens zgn. publieksevenementen in Nederland. Huurder draagt er zorg voor dat door haar ingeschakelde derden, alsmede bezoekers van het Evenement, hiervan ook op de hoogte zijn en zich aan de hierin opgenomen regels houden.
- 6.5. Het leveren van eet- en/of drinkwaren aan eigen personeel, deelnemers, bezoekers en overige derden (daaronder begrepen het leveren van eet- en/of drinkwaren op de stands binnen de exposities) is voorbehouden aan de in dit artikel bedoelde (exclusieve) cateraar. Het is Huurder, behoudens andere in de Huurovereenkomst gemaakte afspraken, niet toegestaan dergelijke waren van derden te betrekken. Huurder is gehouden jegens zijn exposanten en andere



deelnemers gelijklopende bepalingen overeen te komen en deze op te nemen in de betreffende deelnemingsvoorwaarden van het Evenement.

- 6.6. Het is Huurder, door Huurder ingeschakelde derden, alsmede bezoekers van het Evenement, niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken (bijvoorbeeld via sampling) tenzij dit schriftelijk overeen is gekomen met Verhuurder of door de in artikel 6.1. bedoelde cateraar, schriftelijke ontheffing is verleend.
- 6.7. De in het Gehuurde aanwezige vaste verkooppunten en verkoopterrassen dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.

## **Artikel 7      Afname (additionele) diensten & faciliteiten**

- 7.1. Onderstaande diensten worden in beginsel bij Verhuurder afgenomen. Het is de Huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten zorg te dragen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder/gemaakte expliciete afspraken hierover in de Huurovereenkomst.

### Binnen de huurprijs m<sup>2</sup> vallen:

- Het gebruik van (de beschikbare) parkeerplaatsen en toiletten is gratis.
- Basis klimaatbeheersing en halverlichting.
- De aanwezigheid van een verantwoordelijk projectmedewerker tijdens de uitvoering van het evenement.
- Standaard gebruik 'Breepark Open' wifi netwerk met 2 MB up en 2 MB down snelheid.
- Het gebruik van een productiekantoor op de begane grond t.b.v. de organisatie.

### Apart geoffreerd binnen het financieel overzicht:

- Schoonmaak Gehuurde & toiletgroepen.
  - Personeel; garderobe en horeca.
  - Stroom, water en dataverbruik (evt. op nacalculatie).
  - Verkeersregelaars, afgestemd op het Evenement.
  - EHBO, afgestemd op het Evenement.
  - Elektra-aansluitingen via de vaste partner van Verhuurder.
  - Indien van toepassing: check riggingplan door de vaste partij die hiervoor voor Verhuurder zorg draagt.
  - Indien van toepassing: kosten samenhangend met specifieke wensen ten aanzien van rigging hangpunten.
  - Afvalverwerking.
  - Gebruik Wifi/Data.
- 7.2. Aan de afname van bepaalde zaken en/of diensten, ook de mogelijke vrije keuzes, zijn voorwaarden verbonden.



- 7.3. Verhuurder maakt gebruik van een eigen huisleverancier voor wat betreft alle te realiseren elektrotechnische aansluitingen bij Verhuurder. Uitgangspunt is dan ook dat deze partij hiervoor zorg draagt.
- 7.4. Met betrekking tot de additionele diensten en faciliteiten die Verhuurder aanbiedt, heeft Verhuurder in beginsel een inspanningsverplichting, tenzij de aard van deze diensten en faciliteiten zich hiertegen verzet. Een juiste uitvoering kan zij ten aanzien van inspanningsverplichtingen niet garanderen.

## **Artikel 8      Plattegronden**

- 8.1. Huurder dient uiterlijk 8 weken voor de eerste huurdatum (eerste opbouw dag) concept plattegronden, uiterlijk 2 weken voor de eerste huurdatum definitieve plattegronden aan Verhuurder beschikbaar te stellen die voldoen aan onderstaande voorwaarden:
- De plattegrondtekeningen dienen een duidelijk overzicht te geven van de in- en uitwendige samenstelling van het Gehuurde;
  - De plattegrondtekeningen worden in .pdf aangeleverd;
  - De plattegrondtekeningen dienen voorzien te zijn van een renvooi/legenda;
  - De plattegrondtekeningen dienen op schaal 1:1.00 getekend te zijn.
- 8.2. Plattegronden dienen (mogelijk in meerdere versies) voorzien te zijn van of inzicht te kunnen geven in voorzieningen als stroom, brand- en blusfaciliteiten e.d.
- 8.3. De onderliggers van de plattegronden zijn zowel in .pdf als in dwg bij Verhuurder op te vragen.
- 8.4. Verhuurder zal geheimhouding betrachten ten aanzien van bovenstaande door Huurder af te geven documenten. Verhuurder mag deze enkel delen met externe partijen t.b.v. de voortgang van het Evenement (hierbij valt te denken aan beveiliging) en zal deze derden ook binden aan deze geheimhouding.

## **Artikel 9      Vergunningen en wettelijke voorschriften**

- 9.1. Afhankelijk van het doel waarvoor het Gehuurde wordt gebruikt, zijn bepaalde vergunningen en ontheffingen benodigd en gelden verscheidene wettelijke voorschriften en rechten van intellectueel eigendom. Huurder is in dat kader zelf verantwoordelijk voor en verplicht om:
- de juiste vergunningen en ontheffingen te verkrijgen;
  - zich aan de wettelijke voorschriften te houden en hier geen inbreuk op maken;
  - Specifiek ten aanzien van rechten van intellectueel eigendom: kosten gepaard gaande met auteursrechten, BUMA-rechten en andere bijzondere op het Evenement drukkende kosten zelf te dragen.

In onderling overleg kan Verhuurder (tegen betaling) een gedeelte van deze verplichtingen overnemen. Dergelijke afspraken dienen opgenomen te worden in de Huurovereenkomst. Dit laat





onverlet dat het voor eigen rekening en risico van Huurder blijft dat alle zaken zoals benoemd in dit artikel tijdig en op een correcte wijze geregeld zijn.

- 9.2. Uiterlijk één week voor eerste huurdatum dient Huurder een kopie van de benodigde vergunningen en ontheffingen aan Verhuurder te verstrekken.
- 9.3. Ter uitwerking van wettelijke voorschriften, de voorwaarden voortvloeiende uit vergunningen, ter bevordering van de veiligheid, ter voorkoming van schade en meer in het algemeen ter uitvoering van het beleid geldend op het terrein van het Gehuurde heeft Verhuurder nadere voorschriften gesteld en enkele bevoegdheden gecreëerd. Huurder is verplicht zich aan deze voorschriften, zoals onder andere in sub 4-9 van dit artikel nader toegelicht, te houden en deze bevoegdheden te respecteren.
- 9.4. Het is niet toegestaan om meer bezoekers toe te laten tot het Evenement dan het door de brandweer toegestane aantal. Dit aantal zal aan de hand van de plattegronden, zoals overlegd in het kader van artikel 8 van deze Algemene Huurvoorwaarden, worden vastgesteld en is bindend.
- 9.5. Verhuurder zal inzage en inspraak hebben in het logistieke plan waaronder in ieder geval de volgende onderwerpen vallen: de bezoekersstroom, de capaciteit van de garderobe, toiletten, bars en 'signing'.
- 9.6. Huurder heeft kennis genomen van de bepalingen die voortvloeien uit de Drank- en horecawet, de Tabakswet, de Opiumwet en de Wet op de kansspelen. Huurder is gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor handhaving van de daarin opgenomen verplichtingen. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken van derden voortvloeiende uit een schending van de genoemde wetten en voorschriften.
- 9.7. Vanuit de Tabakswet en het van toepassing zijnde rookbeleid wijst Verhuurder er nogmaals nadrukkelijk op dat het gehele gebouw rookvrij is en dat wanneer Huurder een rookruimte wenst in te richten, hier door Huurder zelf zorg voor moet worden gedragen. Hierover dient overleg met Verhuurder te worden gepleegd waarna de hieromtrent gemaakte afspraken schriftelijk worden bevestigd.
- 9.8. Indien Verhuurder constateert dat Huurder, of personeel dat namens Huurder op Breeparkterrein aanwezig is, zich schuldig maakt/maken aan overtreding van de Opiumwet, danwel enige andere wettelijke bepaling, zal Verhuurder hiervan onverwijld aangifte doen bij de bevoegde instantie en bevoegd zijn alle maatregelen te treffen die noodzakelijk zijn om de schade zoveel mogelijk te beperken.
- 9.9. Het maximaal toegestane aantal decibel bedraagt 100 dB(A) aan de binnenzijde van de muren van de hal, uitgaande van 103 dB(A) op de FOH en vanuit hier berekend uitkomend op 30 dB(A) op de gevel van het dichtsbij gelegen woonhuis aan de Dorstseweg 38 te Bavel.



## **Artikel 10 Beveiliging**

- 10.1. Voorafgaand aan het Evenement heeft Verhuurder het recht op inzage en inspraak in het beveiligingsplan en calamiteitenplan zoals opgesteld door Huurder. Dit plan dient uiterlijk 6 weken voorafgaande aan het eerste gebruik van het Gehuurde schriftelijk aan Verhuurder te worden gepresenteerd.
- 10.2. De beveiliging dient conform het op te stellen beveiligingsplan uitgevoerd te worden. Speciale aandacht dient uit te gaan naar:
- de te hanteren gedragscodes (i.v.m. voorbeeldfunctie beveiliging);
  - controle op verdovende en stimulerende middelen en het beleid op inbeslagname;
  - het aantal beveiligers in verhouding tot het aantal bezoekers en hun taken en instructies.
- 10.3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Scorpions Security B.V. is door Verhuurder aangesteld als hoofbeveiligers en verzorgt in die hoedanigheid de beveiliging van het gebouw, opvolging bij brand e.d. Afstemming tussen Scorpions Security en de beveiligingspartij van Huurder is hierdoor noodzakelijk en verplicht.

## **Artikel 11 Verantwoordelijkheid Huurder voor ondergeschikten en derden**

- 11.1. Huurder is ervoor verantwoordelijk dat alle personen die zich namens Huurder op het terrein van het Gehuurde bevinden (zoals bezoekers, exposanten, leveranciers en artiesten) op de hoogte zijn van alle vergunningsvoorwaarden, wettelijke voorschriften en de voorschriften van Verhuurder (waaronder het huisreglement).
- 11.2. Indien Huurder, of andere personen die zich namens Huurder op/in het Gehuurde bevinden zich niet aan de voorschriften van Verhuurder houden, is Verhuurder gerechtigd redelijke passende maatregelen te treffen ter voorkoming van (verdere) schade waaronder het verwijderen van deze betreffende personen van het Gehuurde.
- 11.3. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade en aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van deze Algemene Huurvoorwaarden, de gesloten Huurovereenkomst en de geldende huisregels door gasten, bezoekers, personeel, werknemers van Huurder.

## **Artikel 12 Toegang tot het Gehuurde namens Verhuurder**

- 12.1. Door Verhuurder aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde indien een goede uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.
- 12.2. Indien Huurder het Gehuurde gebruikt voor een publieksevenement, dan zal Huurder aan Verhuurder minimaal 30 vrijkaarten afgeven ten behoeve van het personeel (welke niet in functie is) en/of relaties van Verhuurder.

12.3. De onder lid 2 van dit artikel afgegeven vrijkaarten zijn exclusief bestemd voor personeel, leveranciers of andere genodigden van Verhuurder. Deze tickets mogen nimmer ter verkoop worden gesteld. Op de in dit artikel genoemde vrijkaarten zijn de Algemene Bezoekersvoorwaarden van Huurder van toepassing.

### **Artikel 13 Reclame**

13.1. Het is Huurder niet toegestaan in het Gehuurde binnen Breepark danwel in de directe omgeving van Breepark (zoals bij de toegangswegen of het parkeerterrein) borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, aan te (doen) brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder.

### **Artikel 14 Staat van onderhoud en oplevering van het Gehuurde**

14.1. Huurder en Verhuurder zullen voor ingebruikname én na afloop van de huurperiode van het Gehuurde een schouwronde lopen. Bijzonderheden zullen worden opgenomen in een rapport dat door beide Partijen schriftelijk voor akkoord wordt getekend. Tevens verklaren Huurder en Verhuurder dat het Gehuurde in goede en schone staat, zonder gebreken (met uitzondering van de in de rapportage genoemde zaken), is ontvangen.

14.2. Indien bij aanvang van de Huurovereenkomst geen rapport zoals omschreven in lid 1 van dit artikel is opgemaakt, wordt het Gehuurde geacht zich bij aanvang van de Huurovereenkomst in goede staat, vrij van gebreken, te hebben bevonden.

14.3. Indien en voor zover Huurder niet aanwezig is bij de vooropname en/of de naschouw, wordt zij geacht akkoord te zijn met hetgeen in de hiermee samenhangende rapportage is opgenomen door Verhuurder. Huurder accepteert dan ook de staat zoals door Verhuurder omschreven in de opgemaakte rapportage. Indien en voor zover gebreken en/of schades worden geconstateerd bij de naschouw (die nog niet aanwezig waren tijdens de eerste schouwronde) zullen deze voor rekening en risico van Huurder zijn.

14.4. De inrichting van het Gehuurde dient te geschieden in overleg met Verhuurder. Daarbij is het Huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan het Gehuurde of de inrichting daarvan aan te (doen) brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder.

14.5. Huurder zal het Gehuurde na afloop van de huurperiode veegschoon en in de oorspronkelijke staat opleveren, dus zonder beschadigingen of vermissingen. Huurder is tevens verantwoordelijk voor verwijdering van alle afval. Indien er afval achterblijft na afloop van het Evenement (na de eindoplevering), zullen alle eventuele gemaakte opruimkosten voor rekening komen van Huurder.

14.6. Heeft Huurder het Gehuurde na afloop van de huurperiode niet ontruimd en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, m.u.v. overmachtssituaties, dan is Verhuurder gerechtigd de



zaak in de oorspronkelijke staat te laten terugbrengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van Huurder.

- 14.7. Indien het Gehuurde ingevolge artikel 14.6. niet tijdig danwel niet correct op wordt geleverd aan Verhuurder, verbeurt Huurder een boete gelijk aan 100% van de huurprijs per dag voor het Gehuurde voor elke dag dat Huurder in gebreke blijft. Daarnaast heeft Verhuurder recht op vergoeding van alle (gevolg)schade voortvloeiende uit een niet-correcte oplevering van het Gehuurde.

#### **Artikel 15      Onderverhuur/Aanbod kaartverkoop**

- 15.1. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk zonder voorgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder aan derden af te staan en/of (onder) te verhuren. Dit, met uitzondering voor zover het Gehuurde is gehuurd als beursruimte: alsdan is ingebruikname door exposanten toegestaan.
- 15.2. Het is Huurder verboden om tickets voor het Evenement aan te (laten) bieden op veilingssites zoals (bijvoorbeeld) [groupon.nl](https://www.groupon.nl), [vakantieveilingen.nl](https://www.vakantieveilingen.nl) en [ticketveiling.nl](https://www.ticketveiling.nl). Bij overtreding van dit verbod is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst middels een schriftelijke verklaring buitengerechtelijk te ontbinden, zonder dat daarmee enige verplichting tot schadevergoeding jegens Huurder ontstaat.

#### **Artikel 16.      Prijzen en betaling**

- 16.1 De Totale Prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten (en evt. andere zaken indien afgestemd in de Huurovereenkomst en/of het financieel overzicht). Betaling van de Totale Prijs dient binnen genoemde termijnen voldaan te zijn:
- Totale Prijs: na ondertekening van de Huurovereenkomst wordt een factuur verzonden. Deze factuur bevat 100% van de huurprijs en de kosten voor de reeds bekende additionele producten en diensten (inclusief BTW) zoals opgenomen in de Huurovereenkomst. Dit bedrag (of bedragen) dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
  - Resterende productionele kosten: 3 weken voor de 1<sup>e</sup> opbouw dag van het Evenement wordt een factuur verzonden van de resterende additionele producten en diensten (inclusief BTW). Deze factuur bevat de resterende kosten voor additionele producten en diensten (inclusief BTW). Dit bedrag dient binnen 7 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- 16.2. De waarborgsom/bankgarantie zoals opgenomen in artikel 19 van deze Algemene Huurvoorwaarden dient tegelijkertijd met de in lid 1 van dit artikel genoemde eerste termijn ter beschikking te worden gesteld aan Verhuurder.



- 16.3. Huurder is niet bevoegd over te gaan tot verrekening van een opeisbare vordering met aan Verhuurder verschuldigde bedragen, noch tot opschorting van door hem verschuldigde bedragen, tenzij verrekening of opschorting uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 16.4. Na de huurperiode stuurt Verhuurder aan Huurder een eindfactuur. Deze eindfactuur bevat de Totale Prijs, verminderd met de reeds ontvangen betalingen. Huurder dient het restant binnen 7 dagen na factuurdatum in zijn volledigheid te hebben voldaan.
- 16.5. Indien betalingen niet tijdig zijn ontvangen door Verhuurder, is Huurder, aangezien de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn een fatale termijn betreft, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist van rechtswege in verzuim. Huurder is vanaf de eerste dag na het verstrijken van de betalingstermijn de wettelijke handelsrente aan Verhuurder verschuldigd.
- 16.6. Ingeval van een te late betaling van een factuur zoals opgenomen in lid 5 van dit artikel verbeurt Huurder een direct opeisbare boete van 10% van de Totale Prijs inclusief BTW aan Verhuurder. Het recht op deze boete laat onverlet dat Verhuurder alle andere (gevolg)schade die voor haar voortvloeit uit de te late betaling op Huurder kan verhalen.
- 16.7. De prijzen die in de Huurovereenkomst genoemd worden door Verhuurder zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Prijswijzigingen zijn voorbehouden en worden geïndexeerd.
- 16.8. Alle bijkomende leveringen en diensten welke besteld zijn maar niet in de Huurovereenkomst opgenomen, worden, vermeerderd met BTW, op basis van nacalculatie doorberekend. Ook hier betreft de betalingstermijn binnen 7 dagen na factuurdatum.
- 16.9. Bezwaren tegen een factuur schorten de verplichting tot betaling niet op. Bezwaren tegen de factuur dienen binnen 5 dagen na ontvangst van de factuur aan Verhuurder schriftelijk te worden medegedeeld.

## **Artikel 17      Annulering door de Huurder**

- 17.1. Huurder heeft het recht om de Huurovereenkomst te annuleren. Afhankelijk van de termijn tussen het moment van annulering – welke schriftelijk (met opgaaf van reden) kenbaar moet worden gemaakt aan Verhuurder – en de eerste huurdatum, zal de Totale Prijs geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijven. Op basis van de resterende periode tot aan de start van de huurperiode, zal het verschuldigde bedrag procentueel toenemen. Onderstaande percentage zullen hierbij gelden:
- Bij annulering eerder dan 12 maanden voorafgaande aan de huuringangsdatum is Huurder 35% van de Totale Prijs verschuldigd.
  - Bij annulering tussen de 12 en 6 maanden voorafgaande aan de huuringangsdatum is Huurder 60% van de Totale Prijs verschuldigd.

- Bij annulering tussen de 6 en de 3 maanden voorafgaande aan de huuringangsdatum is Huurder 85% van de Totale Prijs verschuldigd.
  - Bij annulering binnen 3 maanden voorafgaand aan de huuringangsdatum is Huurder 100% van de Totale Prijs verschuldigd.
- 17.2. Naast hetgeen Huurder op grond van lid 1 van dit artikel verschuldigd is, is Huurder tevens gehouden door Verhuurder reeds aan derde partijen verschuldigde bedragen in het kader van de uitvoering van de Huurovereenkomst te vergoeden.
- 17.3. Als datum van annulering geldt de eerste datum waarop de annulering door Verhuurder is ontvangen.
- 17.4. Bij Annulering zal Verhuurder een creditnota opmaken en de eventueel teveel betaalde gelden door Huurder binnen 14 dagen na factuurdatum betalen aan Huurder.
- 17.5. Reeds gedane betalingen door Huurder aan Verhuurder zullen bij annulering niet worden terugbetaald aan Huurder.

#### **Artikel 18 Niet tijdige beschikbaarheid van het Gehuurde**

- 18.1. Bij het niet beschikbaar zijn van het Gehuurde op de data zoals afgestemd in de Huurovereenkomst, zal Verhuurder aan Huurder, indien en voor zover mogelijk, een met het Gehuurde vergelijkbare alternatieve mogelijkheid aanbieden. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal een nieuwe datum voor worden gelegd.
- 18.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit het niet tijdig beschikbaar zijn van het Gehuurde voortvloeiende schade voor Huurder, tenzij haar ter zake een ernstig toerekenbare tekortkoming kan worden verweten.
- 18.3. Onder een ernstig toerekenbare tekortkoming als bedoeld in art. 18.2. wordt mede verstaan de situatie dat Verhuurder zich niet voldoende heeft ingespannen om het Gehuurde zo spoedig mogelijk alsnog aan Huurder ter beschikking te stellen.
- 18.4. Huurder kan geen ontbinding van de Huurovereenkomst vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder en het op grond van de redelijkheid en billijkheid voor Huurder onaanvaardbaar is dat de Huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft omdat Verhuurder niet tegemoet komt aan de gerechtvaardigde belangen van Huurder.

#### **Artikel 19 Waarborgsom en/of bankgarantie**

- 19.1. Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder een kopie uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie bankafschrift ten behoeve van verificatie bankrekeningnummer aan Verhuurder ter beschikking te stellen.

- 19.2. Indien een waarborgsom in de Huurovereenkomst is opgenomen is Huurder verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder een waarborgsom en/of bankgarantie ter hoogte van de overeengekomen Totale Prijs inclusief reeds bekende bijkomende kosten van een gerenommeerde Nederlandse bank aan Verhuurder te verstrekken.
- 19.3. Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen Huurder verschuldigd is met betrekking tot de Huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te verhalen op de gestorte waarborgsom of te innen door het aanspreken van de bankgarantie. Hierbij kan Huurder zich niet op verrekening beroepen. In geval de waarborgsom of bankgarantie is aangesproken, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder zorgdragen voor aanvulling van de waarborgsom, dan wel een nieuwe bankgarantie tot het oorspronkelijke bedrag.
- 19.4. Na het eindigen van de Huurovereenkomst zal Verhuurder de waarborgsom, dan wel het saldo daarvan aan de Huurder doen toekomen. Een niet aangesproken bankgarantie zal worden geretourneerd.

## **Artikel 20 Verzekering**

- 20.1. Huurder is jegens Verhuurder gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schades die zich gedurende de huurperiode voor kunnen doen aan het Gehuurde (waaronder onder andere diefstal, brand etc.). De verzekering zal minimaal schade aan personen en/of goederen en gevolgschade moeten dekken. Deze verzekering zal de Huurder op verzoek van Verhuurder aantoonbaar moeten kunnen overleggen in de vorm van een polis voorblad. Tevens dienen op verzoek actuele bewijzen van een tijdige premiebetaling te worden getoond.
- 20.2. De aansprakelijkheidsverzekering vanuit Huurder zal een minimale dekking van € 5.000.000,- hebben.
- 20.3. Verhuurder zal op verzoek tevens haar verzekering inzake aansprakelijkheid, schade e.o. aantoonbaar moeten kunnen overleggen aan Huurder.
- 20.4. Huurder is tevens zelf verantwoordelijk voor de verzekering van al hetgeen door of vanwege haarzelf in het Gehuurde is gebracht. Verhuurder is hiervoor niet verzekerd; alle hiermee gepaard gaande risico's zijn dan ook voor Huurder zelf.

## **Artikel 21 Aansprakelijkheid**

- 21.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor mogelijke schade die Huurder danwel een derde, in verband met het Gehuurde (waaronder ook gevolg, persoons- en zaakschade) lijdt, tenzij deze schade een gevolg is van één of meer gebreken die Verhuurder bij aanvang van de Huurovereenkomst kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. Met betrekking tot schadeveroorzakende feiten die geen betrekking hebben op het Gehuurde geldt voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid tevens, behoudens opzet/grove schuld aan de zijde van Verhuurder. In dat kader zij opgemerkt dat Verhuurder nimmer aansprakelijk is voor ingeschakelde hulppersonen.



- 21.2. De totale contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder inzake toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Huurovereenkomst en voortvloeiende uit een onrechtmatige daad zijn beperkt tot vergoeding van enkel directe schade, gemaximeerd tot een bedrag gelijk aan de door Huurder aan de Verhuurder betaalde kale huurprijs. Indien en voor zover de schade valt onder de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat onder de betreffende aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
- 21.3. Verhuurder sluit iedere aansprakelijkheid voor de gevolgschade (bijvoorbeeld winstderving) die Huurder mogelijk lijdt uit.
- 21.4. De aansprakelijkheid van Verhuurder, inzake toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst, ontstaat slechts, indien Huurder Verhuurder onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, daarbij een redelijke termijn stelt ter zuivering van de tekortkoming en Verhuurder ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen tekort blijft schieten.
- 21.5. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welke hoofde dan ook, die Huurder jegens Verhuurder heeft, dienen binnen 12 maanden na het moment waarop Huurder hiermee bekend werd danwel redelijkerwijs bekend had kunnen zijn, schriftelijk bekend te zijn gemaakt bij Verhuurder bij gebreke waarvan deze komen te vervallen.
- 21.6. Huurder is aansprakelijk voor alle door Verhuurder geleden (gevolg)schade, voor zover deze schade door Huurder, of door andere personen die wegens Huurder op het terrein van Verhuurder aanwezig zijn (zoals genodigden), is veroorzaakt. Hier valt ook de omstandigheid onder dat Huurder zich niet aan de vergunningsvoorwaarden heeft gehouden, zich niet aan de andere wettelijke voorschriften heeft gehouden, onrechtmatige daden pleegt of zich anderszins niet aan zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst of de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden heeft gehouden. Huurder vrijwaart Verhuurder voor mogelijke aanspraken van derden verband houdende met de Huurovereenkomst.
- 21.7. Huurder is verantwoordelijk en derhalve aansprakelijk voor het handelen van bezoekers aan het Gehuurde en alle zaken die met de gesloten Huurovereenkomst samenhangen. In dit kader vallen onder bezoekers deelnemers van en bezoekers aan het door Huurder georganiseerde Evenement, personeel van Huurder en derden die in opdracht van Huurder werkzaamheden verrichten.
- 21.8. Huurder is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het Gehuurde en vrijwaart Verhuurder tegen aanspraken van derden terzake schade uit dien hoofde.
- 21.9. Indien Verhuurder (onvoorziene) kosten maakt, toerekenbaar aan Huurder, ter handhaving van de orde, veiligheid en/of hygiëne, zowel in als buiten het Gehuurde, zullen deze kosten in rekening worden gebracht bij Huurder.





## Artikel 22 Verzuim

- 22.1. Bij overschrijding van een (overeengekomen) termijn verkeert Huurder van rechtswege direct in verzuim.
- 22.2. Huurder wordt geacht in verzuim te zijn indien zij enige verplichting voortvloeiende uit de Huurovereenkomst niet (tijdig) nakomt en vervolgens niet voldoet aan een schriftelijke aanmaning om binnen een redelijke termijn alsnog volledig en correct na te komen.
- 22.3. In geval van verzuim van Huurder is Verhuurder gerechtigd, zonder daarmee enige verplichting tot schadevergoeding te hebben en onverminderd de haar toekomende rechten, de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk ontbinden middels een daartoe gerichte schriftelijke mededeling aan Huurder.
- 22.4. Bij een niet-tijdige betaling van de Totale Prijs en/of eventuele resterende productionele kosten conform artikel 16.1 door Huurder, verkeert Huurder direct in verzuim. Het staat Verhuurder alsdan vrij hierop gepaste maatregelen te treffen waaronder mede begrepen het buitengerechtelijk ontbinden van de Huurovereenkomst. Dit laat onverlet dat het Verhuurder vrij staat alle hiermee gepaard gaande schade op Huurder te verhalen.
- 22.5. Bij een buitengerechtelijke ontbinding op grond van lid 3 en 4 van dit artikel verbeurt Huurder aan Verhuurder een boete ter hoogte van de Totale Prijs inclusief bijkomende kosten welk bedrag direct per datum ontbinding opeisbaar is.

## Artikel 23 Beëindiging van de Huurovereenkomst door Verhuurder

- 23.1. Verhuurder is bevoegd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang (tussentijds) te ontbinden ingeval:
- Huurder de door haar voor akkoord ondertekende Huurovereenkomst niet binnen twee weken na het sluiten ervan aan Verhuurder heeft overhandigd/geretourneerd;
  - Huurder haar verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
  - na het sluiten van de Huurovereenkomst aan Verhuurder omstandigheden ter kennis komen die goede gronden geven te vrezen dat Huurder haar verplichtingen niet kan/zal nakomen (hierbij valt te denken aan (aanvraag) faillissement, surseance van betaling of staking van de bedrijfsactiviteiten van Huurder).

Besluit Verhuurder ondanks gegronde redenen daartoe (nog) niet tot ontbinding over te gaan, dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten Huurovereenkomst direct opeisbaar; deze zullen dan ook binnen 14 dagen na de factuurdatum betaald moeten worden.



- 23.2. Indien er sprake is van een meerjarige huurovereenkomst, heeft Verhuurder het recht om de lopende Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen als het incassotraject moet worden ingezet voor openstaande facturen van een vorig evenement van Huurder. Het incassotraject zal starten als betaling van de factuur uitblijft nadat de betaaltermijn van de eerste aanmaning is verstreken.
- 23.3. Verhuurder kan in de situaties zoals opgenomen in deze Algemene Huurvoorwaarden de Huurovereenkomst (tussentijds) buitengerechtelijk ontbinden middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist en zonder dat daardoor enige schadeplichtigheid voor Verhuurder ontstaat, onverminderd haar recht op schadevergoeding. De huurprijs en bijkomende additionele kosten blijven in elk geval uit hoofde van de schadevergoeding verschuldigd door Huurder. Indien een waarborgsom is gestort, kan Verhuurder haar schade hierop verhalen.

## **Artikel 24 Overmacht**

- 24.1. Partijen zijn niet (geheel) aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van één of meerdere verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst het gevolg is van overmacht. Gedurende de periode dat sprake is van overmacht, zullen de wederzijdse verplichtingen (gedeeltelijk) worden opgeschort voor zover deze samenhangen met de overmachtssituatie.
- 24.2. De partij die een beroep wenst te doen op overmacht, stelt de andere partij daarvan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen een week na het ontstaan ervan schriftelijk op de hoogte. De mededeling bevat een toelichting op de situatie, de verwachte duur en een overzicht van de maatregelen die genomen zullen worden om de hieruit voortvloeiende schade zoveel mogelijk te beperken.
- 24.3. Onder “overmacht” in de zin van dit artikel wordt in ieder geval verstaan: onvoorziene omstandigheden welke geheel buiten de schuld of toedoen van de partij die er een beroep op doet, zijn ontstaan waardoor een tijdige en correcte nakoming van de Huurovereenkomst onmogelijk is geworden.
- 24.4. De volgende situaties vallen uitdrukkelijk niet onder het begrip “overmacht” zoals bedoeld in dit artikel: pandemie, epidemie, gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering, ongeschiktheid voor de uitvoering van de Huurovereenkomst, werkliedenuitsluiting, grondstoftekorten, transportproblemen, liquiditeits- en solvabiliteitsproblemen of tekortschieten door ingeschakelde derden.
- 24.5. De partij die een beroep doet op overmacht is gehouden om alles in het werk te stellen de oorzaak van de overmacht zo snel mogelijk op te (laten) heffen.
- 24.6. Indien een partij door overmacht definitief niet in staat is om te presteren, of indien de overmachtsperiode langer heeft geduurd dan twee weken, of zodra vaststaat dat deze periode langer zal duren dan twee weken, kan de partij tegenover wie een beroep wordt gedaan op



overmacht de Huurovereenkomst schriftelijk buitengerechtelijk ontbinden zonder daarbij tot schadevergoeding gehouden te zijn.

- 24.7. Indien Verhuurder wegens overmacht niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan Verhuurder de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) opzeggen. Verhuurder dient de reeds gedane betalingen met betrekking tot de Huurovereenkomst te restitueren aan Huurder, evenwel onder aftrek van de reeds door haar gemaakte kosten.

## **Artikel 25      Geheimhouding**

- 25.1. Partijen verplichten zich over en weer om al hetgeen bij de uitvoering van de Huurovereenkomst ter kennis komt, en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kent danwel redelijkerwijs had kunnen kennen, op generlei wijze bekend te maken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter haar tot bekendmaking verplicht.
- 25.2. Indien een partij de geheimhoudingsplicht schendt, is zij gehouden de schade die de andere partij hierdoor lijdt, te vergoeden.

## **Artikel 26      Communicatie en exposure**

- 26.1. Na ondertekening van de Huurovereenkomst neemt Verhuurder het Evenement van Huurder op in de activiteitenkalender op de website Breepark.nl. Om deze vermelding te kunnen realiseren, ontvangt Huurder een document met informatie die aangeleverd dient te worden.
- 26.2. Indien Huurder een Facebook event aanmaakt, deelt Verhuurder deze actief in de Facebookagenda van Breepark. Voorwaarde voor het toevoegen van het Evenement aan de agenda op Breepark.nl is dat het aangeleverde bijbehorende beeldmateriaal rechtenvrij is. Indien toch beeldmateriaal aangeleverd wordt in strijd met auteursrechtelijke wetgeving, zijn de hiermee gepaard gaande (financiële) risico's voor Huurder. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle mogelijke aansprakelijkheden dienaangaande.

## **Artikel 27      Beeldrecht en tekeningen**

- 27.1. Alle in de Offerte en/of Huurovereenkomst verwerkte, of daarbij gevoegde afbeeldingen, tekeningen, ideeën en alle IE-rechten dienen uitsluitend tot gebruik in het kader van de te verstrekken of verstrekte opdracht en mogen door Huurder niet voor andere doeleinden worden gebruikt, noch op enigerlei wijze aan een derde worden verstrekt. Alle hiermee samenhangende rechten blijven uitsluitend bij Verhuurder.

- 27.2. Het is Huurder verboden om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, gebruik te maken van de merknaam en het beeldmerk van Verhuurder danwel enige andere verwijzing naar Verhuurder te maken in reclame-uitingen.
- 27.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de bescheiden in de zin van dit artikel terug te vorderen.

#### **Artikel 28 Buitengerechtelijke incassokosten en kosten van (rechts)bijstand**

- 28.1. Indien Huurder toerekenbaar tekort schiet in één of meerdere verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst, is zij gehouden alle buitengerechtelijke kosten ter beslechting van het geschil voor haar rekening te nemen.
- 28.2. Op de Huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 28.3. Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen Huurder en Verhuurder aangegane Huurovereenkomst of daarmee samenhangende overeenkomsten zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-west-Brabant.

#### **Artikel 29 Restbepalingen**

- 29.1. In het kader van de AVG en de (mogelijke) verwerking van persoonsgegevens verwijst Verhuurder naar haar Privacy Statement op [www.breepark.nl/privacy-statement](http://www.breepark.nl/privacy-statement).